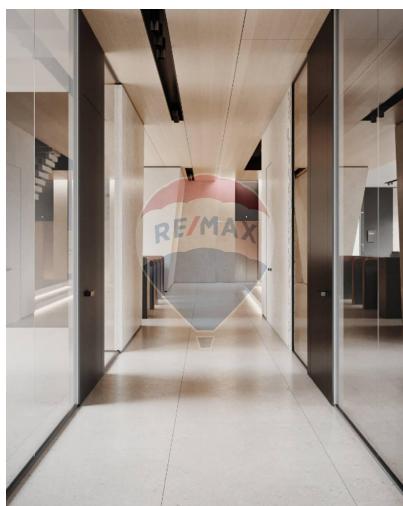




## Spațiu comercial de închiriat

**14.340 EUR**



### Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambicioz, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de mentenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului

open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de oficii, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem intelligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă călită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafață sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silentios. Ascensor contactless; mâner cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfecțat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfecția aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem intelligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbusti decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern. <https://remax.md/agent/grigore.paladi%40remax.md>

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Suprafață totală ( ): 717.0

Orientare: Est-vest

Localitate: Chișinău

Etaj: 11 din 12

Băi: 2

An construcție: 2021

## Facilități

### IT&C

Telefon  
Internet

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție

Servicii de securitate integrată  
BMS  
CCTV

Stingătoare tip sprinkler  
Cameră servere  
Pază permanentă  
Control al accesului pe zone  
Detectoare de fum/ incendiu

Sistem de evacuare

Acces securizat  
parcare  
Semaforizare  
parcare

Server room cu rack, ventilatie și control acces  
Control acces securizat pe bază de cartele

## **Gradul de amenajare al străzilor**

Asfaltate

## **Izolare termică**

Exterior

## **Ferestre**

Aluminiu

## **Contorizare**

Contor gaz

Apometre

Contor căldură

Contor electric

## **Acces la internet**

Fibră optică

## **Alte spații utile**

Terasă

## **Utilități de bază**

Administrare

## **Facilități clădire și proximități**

Centru comercial în proximitate

Stație de bus

Stație de troleibuz

## **Parcare**

Locuri de parcare

## **Detalii tehnice**

Partiționare

Control al accesului

Finisaje de calitate

Sistem antiincendiu

Transmisie date

## **Servicii oferite în clădire**

Îndepărarea  
zăpezii

Îngrijirea spațiilor  
verzi

Servicii de  
întreținere și  
reparații lifturi

Administrare și  
management  
imobiliar

Curățenie în  
spațiile comune

Curățenie în  
parcare

Curățenie  
exterioră

Consumabile  
grupuri sociale

Salubritate

## **Consultant Imobiliar**



### **Grigore Paladi**

grigore.paladi@remax.md

+373 79 000 321

**RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

