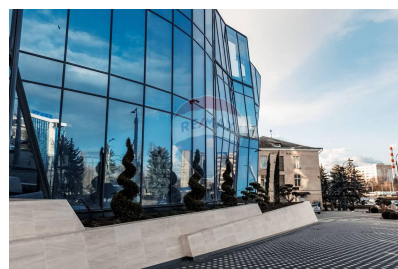
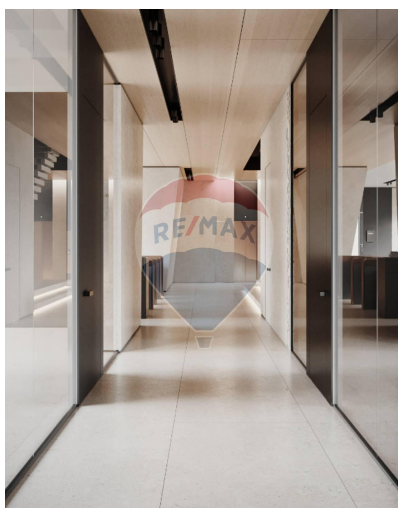
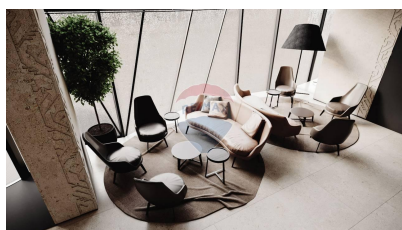
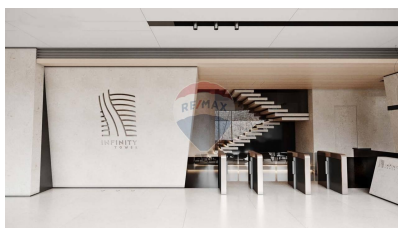
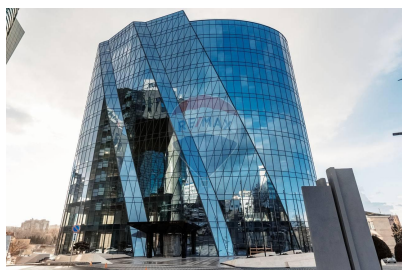


## Spațiu comercial de închiriat

**14.340 EUR**



### Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambițios, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de mentenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului

open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de birouri, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem inteligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă calită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafața sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silențios. Ascensor contactless; mânere cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfectat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfectarea aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem inteligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern. <https://remax.md/agent/grigore.paladi%40remax.md>

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Localitate: Chișinău

Sector: Centru

Etaj: 11 din 12

Suprafață totală ( ): 717.0

Băi: 2

Orientare: Est-vest

An construcție: 2021

## Facilități

### IT&C

Telefon  
Internet

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție

Servicii de  
securitate integrată  
BMS  
CCTV

Stingătoare tip  
sprinkler

Cameră servere  
Pază permanentă  
Control al accesului  
pe zone  
Detectoare de fum/  
incendiu

Sistem de evacuare  
Acces securizat  
parcare  
Semaforizare  
parcare  
Server room cu  
rack, ventilație și  
control acces  
Control acces  
securizat pe bază  
de cartele

## Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

## Izolare termică

Exterior

## Ferestre

Aluminiu

## Contorizare

Contor gaz

Apometre

Contor căldură

Contor electric

## Acces la internet

Fibră optică

## Alte spații utile

Terasă

## Utilități de bază

Administrare

## Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate

Stație de bus

Stație de troleibuz

## Parcare

Locuri de parcare

## Detalii tehnice

Partiționare

Control al accesului

Finisaje de calitate

Sistem antiincendiu

Transmisie date

## Servicii oferite în clădire

Îndepărtarea zăpezii

Îngrijirea spațiilor verzi

Servicii de întreținere și reparații lifturi

Administrare și management imobiliar

Curățenie în spațiile comune

Curățenie în parcare

Curățenie exterioară

Consumabile grupuri sociale

Salubritate

## Consultant Imobiliar



### Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md

+373 79 000 321

### RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

