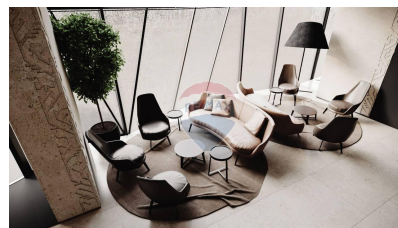
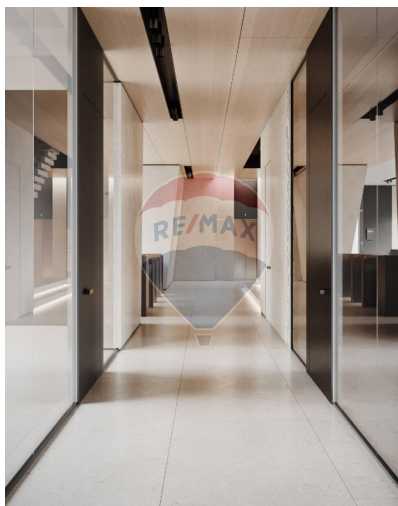
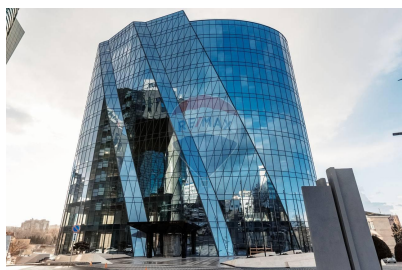


## Spațiu comercial de închiriat

**14.320 EUR**



### Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambițios, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de mentenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului

open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de birouri, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem inteligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă calită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafața sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silențios. Ascensor contactless; mânere cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfectat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfectarea aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem inteligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern. <https://remax.md/agent/grigore.paladi%40remax.md>

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău  
Sector: Centru  
Suprafață totală ( ): 716.0  
Orientare: Est-vest

Localitate: Chișinău  
Etaj: 10 din 12  
Băi: 2  
An construcție: 2021

## Facilități

### Facilități

Aer condiționat

### IT&C

Telefon

Internet

Posibilitatea  
alegerii  
operatorului de  
date/telefonie

Sistem modern de  
telecomunicații

None

### Alte caracteristici

Poate fi parcelat

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Recepție

Servicii de  
securitate integrată  
BMS

CCTV

Pază permanentă

Control al accesului  
pe zone

Detectoare de fum/  
incendiu

Sistem de evacuare

Acces securizat  
parcare

Semaforizare  
parcare  
Control acces  
securizat pe bază  
de cartele

### **Gradul de amenajare al străzilor**

Asfaltate

### **Izolare termică**

Exterior

### **Ferestre**

Aluminiu

### **Contorizare**

Contor gaz  
Apometre  
Contor căldură  
Contor electric

### **Acces la internet**

Fibră optică

### **Alte spații utile**

Terasă  
None

### **Utilități de bază**

Administrare

### **Elemente ECO**

Sisteme electrice  
inteligente  
Sisteme inteligente  
ascensoare  
Echipament  
modern/silențios  
Building  
management  
system

### **Servicii oferite în clădire**

Acces pentru  
persoanele cu  
dizabilități  
Îndepărtarea  
zăpezii  
Îngrijirea spațiilor  
verzi  
Servicii de  
întreținere și  
reparații lifturi  
Administrare și  
management  
imobiliar  
Curățenie în  
spațiile comune

Curățenie în  
parcare  
Curățenie  
exterioară  
Consumabile  
grupuri sociale  
Salubritate

### **Facilități clădire și proximități**

Centru comercial în  
proximitate  
Stație de bus  
Stație de troleibuz

### **Parcare**

Locuri de parcare

### **Detalii tehnice**

Partiționare  
Control al accesului  
Finisaje de calitate  
Sistem antiincendiu  
Transmisie date

## **Consultant Imobiliar**



### **Grigore Paladi**

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

### **RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

