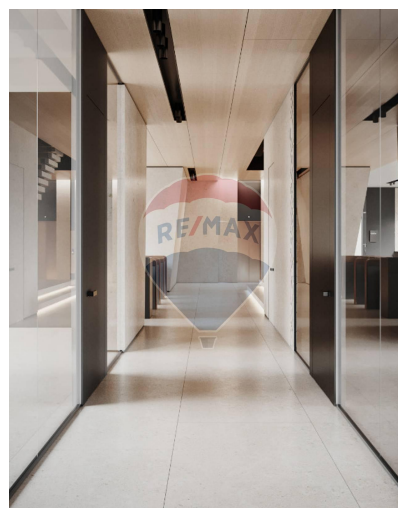
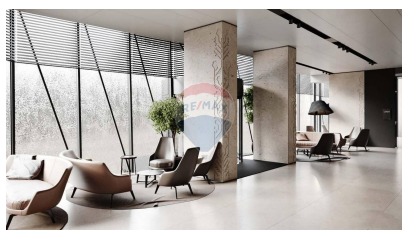
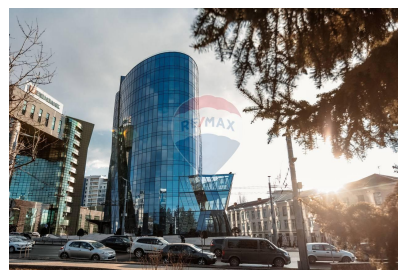
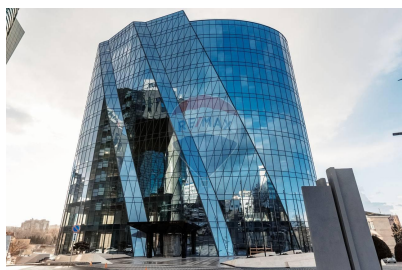


Spațiu comercial de închiriat

7.100 EUR



Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambițios, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de mentenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului

open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de birouri, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem inteligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă calită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafața sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silențios. Ascensor contactless; mânere cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfectat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfectarea aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem inteligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern. <https://remax.md/agent/grigore.paladi%40remax.md>

Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Suprafață totală (): 355.0

Orientare: Vest

Localitate: Chișinău

Etaj: 9 din 12

Băi: 2

An construcție: 2021

Facilități

Alte caracteristici

Poate fi parcelat

Lift

Lift

Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Recepție

Servicii de securitate integrată
BMS

CCTV

Pază permanentă

Control al accesului pe zone

Detectoare de fum/incendiu

Sistem de evacuare

Acces securizat parcare

Semaforizare parcare

Control acces

securizat pe bază de cartele

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Izolare termică

Exterior

Ferestre

Aluminiu

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor căldură
Contor electric

Acces la internet

Fibră optică

Alte spații utile

Terasă
None

Utilități de bază

Administrare

Servicii oferite în clădire

Acces pentru persoanele cu dizabilități

Sistem de ventilare
Îndepărtarea zăpezii
Îngrijirea spațiilor verzi
Servicii de întreținere și reparații lifturi
Administrare și management imobiliar
Curățenie în spațiile comune
Curățenie în parcare
Curățenie exterioară
Consumabile grupuri sociale
Salubritate

Facilități clădire și proximități

Stație de metrou
Stație de bus
Stație de troleibuz

Detalii tehnice

Partiționare
Control al accesului
Finisaje de calitate
Sistem antiincendiu
Transmisie date

Consultant Imobiliar



Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md
+373 79 000 321

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017
invest.chisinau@remax.md

