



RE/MAX
Invest

Spațiu comercial de închiriat

7.140 EUR



Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambicioz, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de menenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de oficii, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem intelligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde

Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă călită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafață sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silentios. Ascensor contactless; mâner cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfecțat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfecția aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem intelligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern.

Detalii

Regiune: mun. Chișinău
Sector: Centru
Suprafață totală (): 357.0
Orientare: Vest

Localitate: Chișinău
Etaj: 6 din 12
Băi: 2
An construcție: 2021

Facilități

Lift

Lift

Siguranță și securitate

Sistem de alarmă
Recepție
Servicii de securitate integrată BMS
CCTV
Pază permanentă
Control al accesului pe zone
Detectoare de fum/ incendiu
Sistem de evacuare

Acces securizat
parcare
Semaforizare
parcare
Server room cu rack, ventilație și control acces
Control acces securizat pe bază de cartele

Utilități generale

Branșare la curent
Branșare la apă
Branșare la canalizare

Izolare termică

Exterior

Ferestre

Aluminiu

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor căldură
Contor electric

Acces la internet

Cablu
Fibră optică
Dial-up

Alte spații utile

Terasă
None

Utilități de bază

Administrare
Menaj

Arhitectură

Grupuri sanitare
amenajate și
utilate

Servicii oferite în clădire

Sistem de ventilare
Îndepărțarea
zăpezii
Îngrijirea spațiilor
verzi
Servicii de
întreținere și
reparații lifturi

Administrare și
management
imobiliar

Curățenie în
spațiile comune

Curățenie în
parcare

Curățenie
exterioră

Consumabile
grupuri sociale

Salubritate

Parcare

Locuri de parcare

Mobilat

Nemobilat

Detalii tehnice

Partiționare
Control al accesului
Finisaje de calitate
Sistem antiincendiu
Transmisie date

Facilități clădire și proximități

Centru comercial în
proximitate
Stație de bus
Stație de troleibuz

Consultant Imobiliar



Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md
+373 79 000 321

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova
+373 76 016 017
invest.chisinau@remax.md

