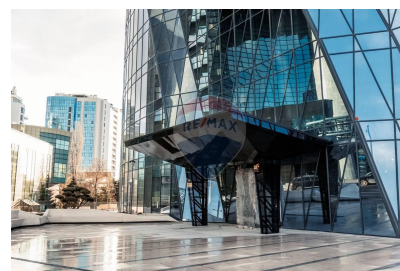
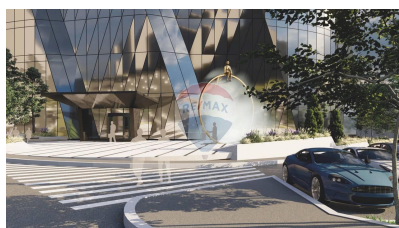
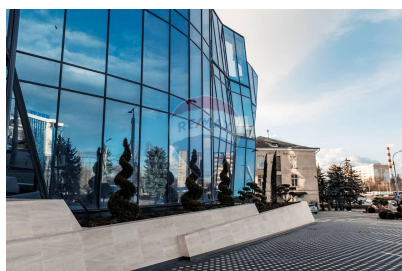
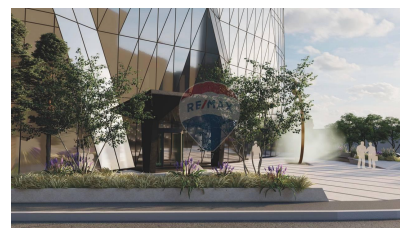
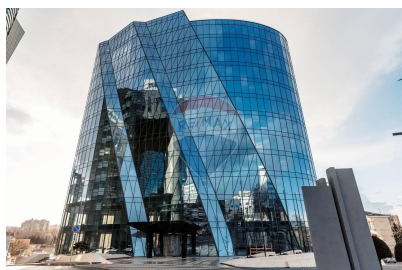


Spațiu comercial de închiriat

7.140 EUR



Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambițios, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de mentenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Leșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de birouri, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem inteligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde

Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă calită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafața sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silențios. Ascensor contactless; mânere cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfectat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfectarea aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem inteligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern.

Detalii

Regiune: mun. Chișinău
Sector: Centru
Suprafață totală (): 357.0
Orientare: Vest

Localitate: Chișinău
Etaj: 6 din 12
Băi: 2
An construcție: 2021

Facilități

Lift

Lift

Siguranță și securitate

Sistem de alarmă
Recepție
Servicii de securitate integrată
BMS
CCTV
Pază permanentă
Control al accesului pe zone
Detectoare de fum/incendiu
Sistem de evacuare

Acces securizat
parcare
Semaforizare
parcare
Server room cu
rack, ventilație și
control acces
Control acces
securizat pe bază
de cartele

Utilități generale

Branșare la curent
Branșare la apă
Branșare la
canalizare

Izolare termică

Exterior

Ferestre

Aluminiu

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor căldură
Contor electric

Acces la internet

Cablu
Fibră optică
Dial-up

Alte spații utile

Terasă
None

Utilități de bază

Administrare
Menaj

Arhitectură

Grupuri sanitare
amenajate și
utilitate

Servicii oferite în clădire

Sistem de ventilație
Îndepărtarea
zăpezii
Îngrijirea spațiilor
verzi
Servicii de
întreținere și
reparații lifturi

Administrare și
management
imobiliar
Curățenie în
spațiile comune
Curățenie în
parcare
Curățenie
exterioară
Consumabile
grupuri sociale
Salubritate

Facilități clădire și proximități

Centru comercial în
proximitate
Stație de bus
Stație de troleibuz

Parcare

Locuri de parcare

Mobilat

Nemobilat

Detalii tehnice

Partiționare
Control al accesului
Finisaje de calitate
Sistem antiincendiu
Transmisie date

Consultant Imobiliar



Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md
+373 79 000 321

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova
+373 76 016 017
invest.chisinau@remax.md

