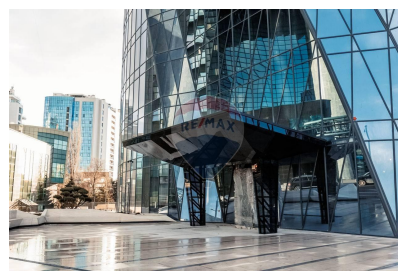
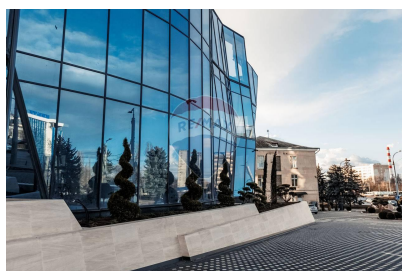
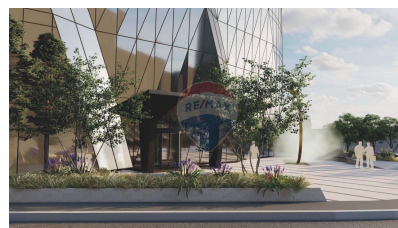
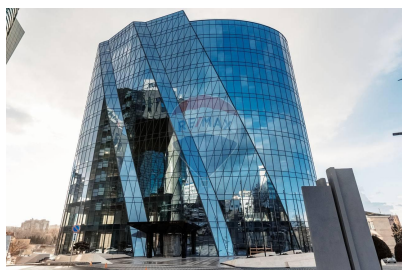


## Spațiu comercial de închiriat

**7.140 EUR**



### Descriere

La centrul de afaceri de ultima generație "Infinity Tower" veți beneficia de un mediu ambițios, atmosferă laconică și amplasare privilegiată. O combinație echilibrată între standardele tehnice ridicate și vizibilitatea perfectă. Spațiile vor fi predate clientului cu reparație la cheie. Spații disponibile; -Etajul 6 sup. 357m.p. -Etajul 9 sup. 355m.p. -Etajul 10 sup. 362m.p. și 355 m.p. -Etajul 11 sup. 361 m.p. și 356 m.p. Prețul de 20 Euro/m.p., include în sine TVA și serviciile de mentenanță. Abundența sticlei asigură lumina naturală excelentă și vederea panoramică, iar vitraliul maxim accentuează liniile contemporane. Este poziționat ultracentral, în inima financiară a orașului, în proximitatea parcului Dendrarium, cu acces facil la transport public și cele două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Arhitectură deosebită cu fațadă din sticlă, oferă o nouă viziune asupra spațiilor de lucru, grație vitraliilor înalte, conceptului open space și soluțiilor inteligente de construcție. Infinity Tower pune la dispoziție spații ideale pentru teamwork progresiv; zone cu lobby, unde sunt preconizate evenimente; zone pentru coworking; zone special amenajate pentru business networking și întâlniri; precum și spații comerciale. Infinity Tower oferă nu doar spații de birouri, dar creează și un întreg ecosistem. Sistem inteligent de management al clădirii. Construit conform celor mai exigente standarde

Europene de calitate. Durabilitatea clădirii corespunde cerințelor pentru construcții administrative, care asigură o durată de exploatare pentru 100 ani. Rezistență seismică: 8 grade MCV. Fațada Reynaers - o soluție arhitecturală inovatoare. Geamuri panoramice cu 2 straturi de sticlă călită, fiecare a câte 8mm grosime. Sticlă de tip 4S - suprafața sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile. Ascensor Otis de mare viteză- 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silențios. Ascensor contactless; mânere cu suprafață antibacteriană. Ajustarea automată a vitezei de Dezumidificare și reglare a umidității aerului. Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente. Sisteme de inginerie inteligente, ce asigură controlul microclimatului interior și sistem profesional de recirculare a aerului. Sisteme antiincendiu și comunicații excelente. Tehnologii moderne de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale. Aer curat, dezinfectat și filtrat, cu umiditate optimă. Dezinfectarea aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete. Sistem inteligent de management al clădirii. Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi. Locuri de parcare. Recepție. Zone lounge și spații de relaxare. Zonă de recreere outdoor cu mobilier modern.

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Localitate: Chișinău

Sector: Centru

Etaj: 6 din 12

Suprafață totală ( ): 357.0

Băi: 2

Orientare: Vest

An construcție: 2021

## Facilități

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Recepție

Servicii de securitate integrată BMS

CCTV

Pază permanentă

Control al accesului pe zone

Detectoare de fum/incendiu

Sistem de evacuare

Acces securizat parcare

Semaforizare parcare

Server room cu rack, ventilație și control acces

Control acces securizat pe bază de cartele

### Utilități generale

Branșare la curent

Branșare la apă

Branșare la canalizare

### Izolare termică

Exterior

### Ferestre

Aluminiu

### Contorizare

Contor gaz

Apometre

Contor căldură

Contor electric

### Acces la internet

Cablu

Fibră optică

Dial-up

### Alte spații utile

Terasă

None

## Utilități de bază

Administrare  
Menaj

## Arhitectură

Grupuri sanitare  
amenajate și  
utilitate

## Servicii oferite în clădire

Sistem de ventilare  
Îndepărtarea  
zăpezii  
Îngrijirea spațiilor  
verzi  
Servicii de  
întreținere și  
reparații lifturi

Administrare și  
management  
imobiliar  
Curățenie în  
spațiile comune  
Curățenie în  
parcare  
Curățenie  
exterioară  
Consumabile  
grupuri sociale  
Salubritate

## Facilități clădire și proximități

Centru comercial în  
proximitate  
Stație de bus  
Stație de troleibuz

## Parcare

Locuri de parcare

## Mobilat

Nemobilat

## Detalii tehnice

Partiționare  
Control al accesului  
Finisaje de calitate  
Sistem antiincendiu  
Transmisie date

## Consultant Imobiliar



## Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

## RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

