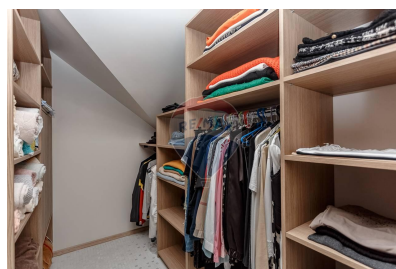


Casă cu 5 camere de vânzare

650.000 EUR



Descriere

<https://remax.md/cas%C4%83-cu-5-camere/1428> Casă deosebită din categoria lux de vânzare!!! RE/MAX Invest vă propune spre vânzare o casă deosebită, ce se remarcă prin modul cum a fost concepută, dar și prin poziționarea acesteia într-o zonă exclusivistă de case, mai exact în regiunea Poiana Domnească, ce oferă calitatea și confortul unui cămin primitiv, satisfacând cerințele până în cele mai mici detalii ale potențialilor cumpărători! A fost construită respectând standarde înalte de calitate, atât în exterior, cât și în interior, proiect deosebit, situată pe un teren de 6.4 ari. Stilul și modul în care a fost amenajată se împletesc perfect în această casă construită în regim P+2E. Cu o suprafață totală de 360 mp, este o casă spațioasă și foarte bine gândită din punctul de vedere al compartimentării, dispunând în total de: PARTER: - crămă, cameră de odihnă, sauna, bloc sanitar, cazangerie, camera tehnică, Etaj 1: - living spațios cu geam panoramic, bucătărie, cameră de oaspeți, dressing cu antreu, cameră de baie, camera tehnică, Etaj 2: - 3 dormitoare, 2 camere de baie, dressing. Casa este finisată într-o manieră dominată de mult bun-gust, cu materiale de înaltă calitate, pereții sunt foarte groși cu izolație din vată minerală, geamuri 6 camere cu sticlă Low-E, obiecte sanitare de marca comercială GDR, electronice și electrocasnice de calitate. Dotări tehnice ale casei: - Sistem de încălzire

autonom; - Hidroizolarea fundamentului, - Încălzire prin pardosea (toată suprafața parterului și a etajului 1, camerele de baie ale etajului 2) - Izolare termică exterioară (vată mineral 10 cm); - Sistem centralizat de apă și canalizare, - Generator de energie electrică; - Baterie solară; - Sistem de pază și supraveghere video, - Irigarea automatizată a terenului din curte, - Sistem de acumulare a apelor de ploaie (utilizată ulterior pentru irigarea curții), - Bazin acoperit, - Foișor. Și nu în ultimul rând, curtea a fost amenajată cu tot atât de mult bun gust, astfel realizându-se o intrare pe proprietate deosebită și primitoare, întregul teren fiind împrejmuțit de arbuști, conferind astfel intimitatea necesară. Pe lângă acestea dispune de porți automate, alei din piatră, gazon bine întreținut. În curtea casei există o construcție, pe un singur nivel, care este compusă dintr-o bucatărie de vară complet utilată, o cameră tehnică și o terasă de vară acoperită. Încălzirea casei se realizează printr-o centrală performantă pe gaze naturale, ceea ce asigură ENERGOEFICIENȚA acesteia și respectiv, cheltuieli minime de întreținere. În concluzie, proprietatea propusă spre vânzare este una corect optimizată încât să vă ofere confortul și sentimentul de "ACASĂ" din primul moment! Pret de vanzare: 590.000 euro. Casa se oferă spre vânzare exact cum este prezentată în fotografiile atașate anunțului!

Detalii

Regiune: mun. Chișinău
Sector: Poiana Domnească
Suprafață totală (): 360.0
Camere: 5
Bucătării: 1
An construcție: 2015

Localitate: Durlăști
Etaj: 3 din 3
Suprafață teren (): 6.4
Băi: 4
Balcoane: 2

Facilități

Pereți

Vopsea lavabilă

Sistem încălzire

Centrală proprie
Încălzire prin
pardoseală

Facilități

Aer condiționat
Mașină de spălat
vase
Mașină de spălat
rufe
Frigider
Aragaz

TV

Scară interioară

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Utilități generale

Branșare la curent
Branșare la apă
Branșare la
canalizare
Branșare la gaz

Jaluzele

Verticale

Mobilat

Complet

Izolare termică

Exterior

Stare interioară

Renovat

Ferestre

PVC

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor electric

Acces la internet

Fibră optică

Alte spații utile

Terasă

Utilități de bază

Subsol

Rezidențial

Bucătărie

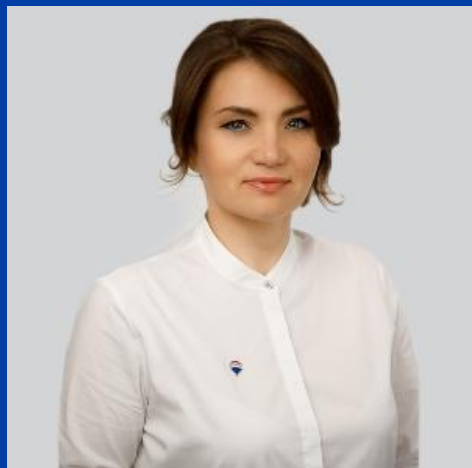
Mobilat

Parcare

Locuri de parcare

Climatizare

Aer condiționat

Consultant Imobiliar**Natalia Țurcanu**

natalia.turcanu@remax.md

+373 79 000 025

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

