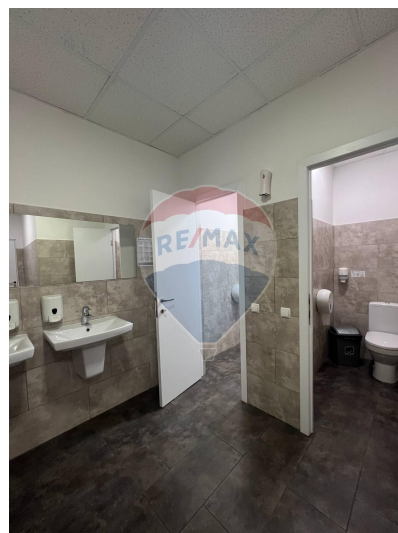
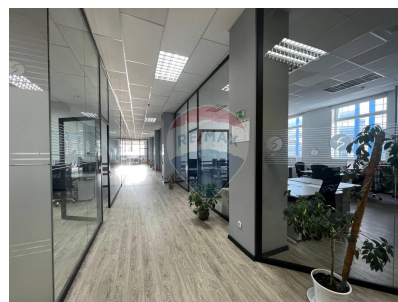
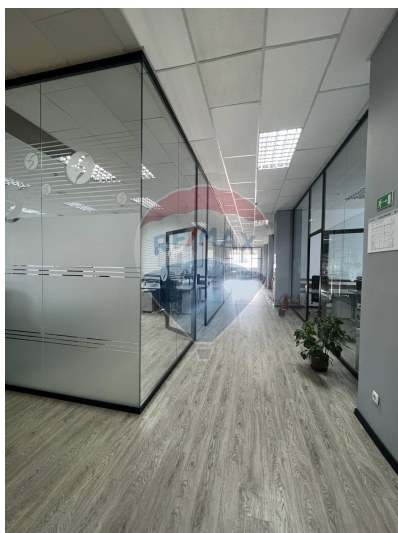


## Spațiu comercial de închiriat

**7.500 EUR**



### Descriere

RE/MAX Invest prezintă spre chirie spații birouri în "Business Office Center Kentford". Suprafață totală de 500 mp.: - Etajul 1 sup. 200m.p./13,5 Euro m2  
Etajul 3 sup. 500m.p./13,5 Euro m2 Etajul 9 sup. 250m.p./15 Euro m2. TVA și servicii comunale/mentenanță sunt incluse în preț. - open space, meeting

room, - compartimentat; - geamuri panoramice, - bloc sanitar, - bucătărie - aer condiționat, - pază/supraveghere video, - sistem anti-incendiu/ventilare, - ascensor, - acces 2424, - parcare securizată. Acces facil la transport public în orice direcție a orașului. Centrul de Business KENTFORD consta din doua cladiri, beneficiaza de echipament performant si corespunde standardelor pentru oficiile de clasa A. Edificiul dispune de: 4 ascensoare marca "OTIS" - 2 pentru 8 persoane (630 kg.) si 2 pentru 4 persoane (320 kg.) in Blocul Central 1 ascensor marca "OTIS" pentru 8 persoane (630 kg.) in Blocul II 2 scari separate, cite una pentru fiecare aripa 2 intrari - centrala si din curtea interioara cu parcare 6 chillere, cazangerie si sistem de livrare a apei calde Statie de transformatoare cu doua surse independente de alimentare Sistem circular securizat de alimentare cu apa de la 2 borne de intrare Sistem antiincendiar centralizat Constructie antiseismica unica avind rezistenta de pina la 10 grade pe scara Richter Ferestre termopan cu protectie solara Statie telefonica automata cu 120 de numere disponibile 5 provideri de internet prin fibra optica: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, Arax, Orange 4 provideri de televiziune digitala: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, FocusSat. Prețul chiriei pentru un metru pătrat începe cu 13,5 și 15 Euro/m2 și include în sine: TVA Energie electrica de la 2 surse independente Apa rece, calda și canalizare. Aer conditionat si incalzire autonoma, inclusiv controlul climei Curatenia zilnica a spatiilor comune Amenajarea teritoriului Livrarea corespondentei si publicațiilor periodice. Sala de Conferinte pentru 100 de persoane este utilata cu: Scaune cu masute detasabile Tribuna Wi-Fi Proiector Epson Tabla Flipchart Cooler pentru apa Garderoba Sala cu mese pentru catering. (Sala de conferințe se oferă contra cost). <https://remax.md/agent/grigore.paladi%40remax.md>

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Localitate: Chișinău

Sector: Buiucani

Etaj: 3 din 10

Suprafață totală ( ): 500.0

Suprafață construită ( ): 500.0

Băi: 2

Bucătării: 1

## Facilități

### IT&C

Telefon  
internațională

### Sistem electric

Generator de  
urgență

### Arhitectură

Ferestre care se  
deschid

### Sursă de alimentare

Generator de  
rezervă

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție

Servicii de  
securitate integrată  
BMS

CCTV

Stingătoare tip  
sprinkler

Cameră servere

Pază permanentă

Control al accesului  
pe zone

Detectoare de fum/  
incendiu

Sistem de evacuare  
Acces securizat  
parcare  
Control acces  
securizat pe bază  
de cartele

### **Gradul de amenajare al străzilor**

Asfaltate

### **Uși interioare**

PVC

Sticlă

### **Izolare termică**

Exterior

### **Ferestre**

PVC

### **Contorizare**

Contor gaz

Apometre

Contor căldură

Contor electric

### **Acces la internet**

Cablu

Fibră optică

Dial-up

### **Utilități de bază**

Administrare

### **Podele**

Linoleum

Dușumea

Marmură

Parchet

Piatră naturală

Teracotă

### **Servicii oferite în clădire**

Acces pentru  
persoanele cu  
dizabilități

Sistem de ventilare

Îndepărtarea  
zăpezii

Îngrijirea spațiilor  
verzi

Servicii de  
întreținere și  
reparații lifturi

Administrare și  
management  
imobiliar

Curățenie în  
spațiile comune

Curățenie în  
parcare

Curățenie  
exterioară

Consumabile  
grupuri sociale

Salubritate

### **Facilități clădire și proximități**

Centru comercial în  
proximitate

### **Parcare**

Locuri de parcare

### **Alte caracteristici ale spațiului comercial**

None

### **Detalii tehnice**

Partiționare

Control al accesului

Finisaje de calitate

Sistem antiincendiu

Transmisie date

## **Consultant Imobiliar**



### **Grigore Paladi**

grigore.paladi@remax.md

+373 79 000 321

### **RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

